



HIRITAR IZAERAKO ONDASUN HIGIEZINAK

Gipuzkoako Katastroan dauden Hiritar Izaerako Ondasun Higiezinak. Dokumentu honetan, udal katastroaren datuak erakusten dira.

Partzelen eta eraikin unitateen informazioa

Izenburua	Deskribapena
Mun	Udalerrri kodea
Referen	Erreferentzia katastrala
Superfic.	Azalera m ² etan
UC	Eraikinaren unitate zenbakia
U	Erabilera nagusia
C	Klasea
T	Mota
FechaFiO	Obra amaiera data (uuuuhee)

Taula hau Erreferentzia katastralaren eta Eraikin unitatearen zenbakiaren bidez dago erlazionatuta hurrengoarekin.

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana existentes en el Catastro de Gipuzkoa. En este documento se muestran los datos del catastro municipal.

Información de parcelas y unidades constructivas

Título	Descripción
Mun	Código municipio
Referen	Referencia catastral
Superfic.	Superficie en m ²
UC	Número de unidad constructiva
U	Uso predominante
C	Clase
T	Tipo
FechaFiO	Fecha fin de obra (aaaammdd)

Esta tabla se relaciona con la siguiente, mediante los campos Referencia catastral y Número de unidad constructiva.



Lokalen informazioa

Izenburua	Deskribapena
Mun	Udalerrri kodea
Referen	Erreferentzia katastrala
N.Fijo	Finkaren zenbaki finkoa
D	Kontrol digitua
Nlo	Lokalaren zenbakia
Nuc	Eraikin unitatearen zenbakia
Cvia	Kalearen kodea
Descripción Vía	Kalearen izena
Npor	Zenbakia
Es	Eskailera
PI	Solairua (Ikusi 1. eranskina)
Man	Eskua
De	Erabilera (Ikusi 2. Eranskina)
Superfic.	Azalera m ² tan
Om	Azalera mota EU – erabilgarria EC – eraikia MP – eraikia MI – erabilgarria

Información de locales

Título	Descripción
Mun	Código municipio
Referen	Referencia catastral
N.Fijo	Número fijo de finca
D	Dígito control de finca
Nlo	Número de local
Nuc	Número de unidad constructiva
Cvia	Código de vía pública
Descripción Vía	Descripción de vía pública
Npor	Número
Es	Escalera
PI	Planta (ver anexo 1)
Man	Mano
De	Destino (ver anexo 2)
Superfic.	Superficie en m ²
Om	Tipo de superficie EU – útil EC – construida MP – construida MI – útil



1. Eranskina / Anexo 1

Kod Cod	Solairua	Planta
-1	LEHEN SOTOA	PRIMER SOTANO
-2	BIGARREN SOTOA	SEGUNDO SOTANO
-3	HIRUGARREN SOTOA	TERCER SOTANO
-4	LAUGARREN SOTOA	CUARTO SOTANO
-5	BOSTGARREN SOTOA	QUINTO SOTANO
-6	SEIGARREN SOTOA	SEXTO SOTANO
-7	ZAZPIGARREN SOTOA	SEPTIMO SOTANO
-8	ZORTZIGARREN SOTOA	OCTAVO SOTANO
-9	BEDERATZIGARREN SOTOA	NOVENO SOTANO
AL	ALTILOA	ALTILLO
AS	AZALEKO APARKALEKUA	APARCAMIENTO EN SUPERFICIE
AT	ATIKOA	ATICO
BC	TEILATUPEA	BAJO CUBIERTA
BH	TEILATUPEA	BUHARDILLA
EN	BEHEGAINA	ENTRESUELO
EP	SOLAIRUARTEA	ENTREPLANTA
E1	LEHEN SOLAIRUARTEA	ENTREPLANTA PRIMERA
E2	BIGARREN SOLAIRUARTEA	ENTREPLANTA SEGUNDA
E3	HIRUGARREN SOLAIRUARTEA	ENTREPLANTA TERCERA
M1	LEHEN ERDISOTOA	SEMISOTANO PRIMERO
M2	BIGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO SEGUNDO
M3	HIRUGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO TERCERO
M4	LAUGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO CUARTO
M5	BOSTGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO QUINTO
M6	SEIGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO SEXTO
M7	ZAZPIGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO SEPTIMO
M8	ZORTZIGARREN ERDISOTOA	SEMISOTANO OCTAVO
PR	NAGUSIA	PRINCIPAL
SB	BEHEKO ERDISOLAIRUA	SEMIBAJO
SM	ERDISOTOA	SEMISOTANO
SP	ERDISOLAIRUA	SEMIPISO
00	BEHE SOLAIRUA	PLANTA BAJA



2. Eranskina / Anexo 2

Kod Cod	Erabilera	Destino
A	KULTURALA	CULTURAL
B	NEKAZARITZA / ABELTZAINZA	AGROPECUARIO
C	MERKATARITZA LOKALA	LOCAL COMERCIAL
D	BILTOKIA	DEPOSITO
E	HEZKUNTZA	EDUCATIVO
G	GARAJE ITXIA	GARAJE CERRADO
H	OSTALARITZA	HOSTELERIA
I	INDUSTRIALA	INDUSTRIAL
J	LORATEGIA	JARDIN
K	KIROLA	DEPORTIVO
L	ERAIKIGARRITASUNA	EDIFICABILIDAD
M	BILTEGIA	ALMACEN
N	OSASUNA	SANIDAD
O	BULEGOA	OFICINA
P	APARKALEKU PLAZA	PLAZA PARKING
Q	1,5 m BAINO ALTUERA GUTXIAGOA	ALTURA MENOR 1,5 mts.
R	ERLIJIOSOA	RELIGIOSO
S	ORUBEA	SOLAR
T	TRASTELEKUA	TRASTERO
U	HIRTZARTE OBRAK	OBRAS URBANIZACION
V	ETXEBIZITZA	VIVIENDA
W	SARBIDE ETA KORRIDOREAK	ACCESOS Y PASILLOS
X	DUPLEX	DUPLEX
Y	IKUSKIZUNAK	ESPECTACULOS
Z	TERRAZA	TERRAZA

3. Eranskina / Anexo 3

Erabil. kod.	Klase kod.	Mota kod.	Erabilera nagusia	Klasea	Mota
1	1	1	ETXEBIZITZA	FAMILI BAKARREKOA	ERAIKIN IREKIA (ISOLATUA)
1	1	2	ETXEBIZITZA	FAMILI BAKARREKOA	ERAIKIN ADOSATUA (ATXIKIA)
1	2	1	ETXEBIZITZA	FAMILI ANITZEKOA	ERAIKIN IREKIA
1	2	2	ETXEBIZITZA	FAMILI ANITZEKOA	ERAIKIN ITXIA
2	1	1	MERKATARITZA	NABEAK	ERAIKIN IREKIA
2	1	2	MERKATARITZA	NABEAK	ERAIKIN ADOSATUA



2	2	1	MERKATARITZA	SOLAIRUTAN	ERAIKIN IREKIA
2	2	2	MERKATARITZA	SOLAIRUTAN	ERAIKIN ITXIA
3	1	1	BULEGOAK	NABEAK	ERAIKIN IREKIA
3	1	2	BULEGOAK	NABEAK	ERAIKIN ITXIA
3	2	1	BULEGOAK	SOLAIRUTAN	ERAIKIN IREKIA
3	2	2	BULEGOAK	SOLAIRUTAN	ERAIKIN ITXIA
4	1	1	INDUSTRIA	NABEAK	ERAIKIN IREKIA
4	1	2	INDUSTRIA	NABEAK	ERAIKIN ITXIA
4	1	3	INDUSTRIA	NABEAK	ITXI GABE
4	2	1	INDUSTRIA	SOLAIRUTAN	ERAIKIN IREKIA
4	2	2	INDUSTRIA	SOLAIRUTAN	ERAIKIN ITXIA
4	2	3	INDUSTRIA	SOLAIRUTAN	ITXI GABE
4	3	1	INDUSTRIA	LEHEN SEKTOREKOAK	NEKAZARITZA ELIKAGAIK
4	3	2	INDUSTRIA	LEHEN SEKTOREKOAK	UKUILU ETA KORTAK
4	3	3	INDUSTRIA	LEHEN SEKTOREKOAK	ITXI GABE
5	1	1	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE ITXIAK	KIROLDEGIAK
5	1	2	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE ITXIAK	FRONTOIAK
5	1	3	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE ITXIAK	IGERILEKUAK
5	1	4	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE ITXIAK	BELODROMOAK, IZOTZ PISTAK
5	1	5	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE ITXIAK	ERAIKIN OSAGARRIAK
5	2	1	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE IREKIAK	GAINAZAL ARTIFIZIALA
5	2	2	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE IREKIAK	GAINAZAL ARRUNTA
5	2	3	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE IREKIAK	IGERILEKUAK
5	2	4	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE IREKIAK	FRONTOIAK
5	2	5	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	KIROLGUNE IREKIAK	ARMAILAK ETA BESTEAK
5	3	1	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	ZINEMALEKUAK, ANTZOKIAK ETA DANTZALEKUAK	ZINEMALEKUAK
5	3	2	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	ZINEMALEKUAK, ANTZOKIAK ETA DANTZALEKUAK	ANTZOKIAK
5	3	3	KIROLAK ETA IKUSKIZUNAK	ZINEMALEKUAK, ANTZOKIAK ETA DANTZALEKUAK	DANTZALEKUAK



6	1	1	TURISMOA ETA OSTALARITZA	HOTELAK ETA OSTATUAK	ERAIKIN ISOLATUA
6	1	2	TURISMOA ETA OSTALARITZA	HOTELAK ETA OSTATUAK	ERAIKINEN BITARTEKOA
6	2	1	TURISMOA ETA OSTALARITZA	JATETXEAK ETA SAGARDOTEGIAK	ERAIKIN IREKIA
6	2	2	TURISMOA ETA OSTALARITZA	JATETXEAK ETA SAGARDOTEGIAK	ERAIKIN ITXIA
6	3	1	TURISMOA ETA OSTALARITZA	EGOITZA KOLEKTIBOAK	ZAHARRENAK
6	3	2	TURISMOA ETA OSTALARITZA	EGOITZA KOLEKTIBOAK	IKASLEENAK
6	3	3	TURISMOA ETA OSTALARITZA	EGOITZA KOLEKTIBOAK	LEKAIDEENAK
7	1	1	OSASUNA	OSPITALEAK, KLINIKAK ETA BAINUETXEAK	OSPITALEAK ETA KLINIKAK
7	1	2	OSASUNA	OSPITALEAK, KLINIKAK ETA BAINUETXEAK	BAINUETXEAK
7	1	3	OSASUNA	OSPITALEAK, KLINIKAK ETA BAINUETXEAK	ANBULATEGIAK ETA KONTSULTAK
8	1	1	ERLIJIOA, KULTURALA ETA HEZKUNTZA	ERLIJIOA	ERMITAK ETA KAPERAK
8	1	2	ERLIJIOA, KULTURALA ETA HEZKUNTZA	ERLIJIOA	ELIZAK
8	1	3	ERLIJIOA, KULTURALA ETA HEZKUNTZA	ERLIJIOA	KOMENTUAK
8	2	1	ERLIJIOA, KULTURALA ETA HEZKUNTZA	KULTURA ETA HEZKUNTZA	ERAKUSTOKIAK, BILTZARRAK
8	2	2	ERLIJIOA, KULTURALA ETA HEZKUNTZA	KULTURA ETA HEZKUNTZA	ESKOLAK, FAKULTATEAK
9	1	1	SAILKATU GABE	APARKALEKUAK ETA GARAJEAK	AZALEKOAK
9	1	2	SAILKATU GABE	APARKALEKUAK ETA GARAJEAK	ERAIKINEAN
9	2	1	SAILKATU GABE	BEREZIAK	ESPETXEAK ETA MILITARRAK
9	2	2	SAILKATU GABE	BEREZIAK	BARRUKO HIRITARTZE OBRAK
9	2	3	SAILKATU GABE	BEREZIAK	KANPALEKUAK
9	2	4	SAILKATU GABE	BEREZIAK	GOLF ZELAIK
9	2	5	SAILKATU GABE	BEREZIAK	LORATEGIAK ETA LUR BERDINTZEAK



9	2	6	SAILKATU GABE	BEREZIAK	AIREPORTUAK, PORTUAK
9	3	1	SAILKATU GABE	ERAIKIN TXIKIAK	SILOAK ETA BILTOKIAK
9	3	2	SAILKATU GABE	ERAIKIN TXIKIAK	ESTALPEAK ETA ERAIKIN TXIKIAK
9	3	3	SAILKATU GABE	ERAIKIN TXIKIAK	TRANSFORMAZIO ETXETOAK

Cod. Uso	Cod. Clase	Cod. tipo	Uso principal	Clase	Tipo
1	1	1	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	E. ABIERTA(AISLADA)
1	1	2	RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	E. ADOSADA(PAREADA)
1	2	1	RESIDENCIAL	PLURIFAMILIAR	E. ABIERTA
1	2	2	RESIDENCIAL	PLURIFAMILIAR	E. CERRADA
2	1	1	COMERCIAL	NAVES	E. ABIERTA
2	1	2	COMERCIAL	NAVES	E. ADOSADA
2	2	1	COMERCIAL	E. EN PLANTAS	E. ABIERTA
2	2	2	COMERCIAL	E. EN PLANTAS	E. CERRADA
3	1	1	OFICINAS	NAVES	E. ABIERTA
3	1	2	OFICINAS	NAVES	E. CERRADA
3	2	1	OFICINAS	E. EN PLANTAS	E. ABIERTA
3	2	2	OFICINAS	E. EN PLANTAS	E. CERRADA
4	1	1	INDUSTRIAL	NAVES	E. ABIERTA
4	1	2	INDUSTRIAL	NAVES	E. CERRADA
4	1	3	INDUSTRIAL	NAVES	SIN CERRAMIENTO
4	2	1	INDUSTRIAL	E. EN PLANTAS	E. ABIERTA
4	2	2	INDUSTRIAL	E. EN PLANTAS	E. CERRADA
4	2	3	INDUSTRIAL	E. EN PLANTAS	SIN CERRAMIENTO
4	3	1	INDUSTRIAL	PRIMARIA	AGROALIMENTARIA
4	3	2	INDUSTRIAL	PRIMARIA	ESTABLOS Y CUADRAS
4	3	3	INDUSTRIAL	PRIMARIA	SIN CERRAMIENTO
5	1	1	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DEPORTIVOS CUBIERTOS	POLIDEPORTIVOS
5	1	2	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DEPORTIVOS CUBIERTOS	FRONTONES
5	1	3	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DEPORTIVOS CUBIERTOS	PISCINAS
5	1	4	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DEPORTIVOS CUBIERTOS	VELODROMOS,PISTAS DE HIELO,ETC
5	1	5	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DEPORTIVOS CUBIERTOS	CONSTRUCCIONES AUXILIARES
5	2	1	DEPORTES ESPECTACULOS	Y DESCUBIERTOS	ACABADO SUPERFICIE ARTIFICIAL



5	2	2	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	DESCUBIERTOS	ACABADO SENCILLA	SUPERFICIE
5	2	3	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	DESCUBIERTOS	PISCINAS	
5	2	4	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	DESCUBIERTOS	FRONTONES	
5	2	5	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	DESCUBIERTOS	GRADERIOS Y OTROS	
5	3	1	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	CINES,TEATROS DISCOTECAS	CINES	
5	3	2	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	CINES,TEATROS DISCOTECAS	TEATROS	
5	3	3	DEPORTES ESPECTACULOS	Y	CINES,TEATROS DISCOTECAS	DISCOTECAS	
6	1	1	TURISMO HOSTELERIA	Y	HOTELES Y HOSTALES	E. AISLADA	
6	1	2	TURISMO HOSTELERIA	Y	HOTELES Y HOSTALES	E. ENTRE MEDIANERAS	
6	2	1	TURISMO HOSTELERIA	Y	RESTAURANTES,SIDRERIA S Y CAFET	E. ABIERTA	
6	2	2	TURISMO HOSTELERIA	Y	RESTAURANTES,SIDRERIA S Y CAFET	E. CERRADA	
6	3	1	TURISMO HOSTELERIA	Y	RESIDENCIAS COLECTIVAS	DE ANCIANOS	
6	3	2	TURISMO HOSTELERIA	Y	RESIDENCIAS COLECTIVAS	DE ESTUDIANTES	
6	3	3	TURISMO HOSTELERIA	Y	RESIDENCIAS COLECTIVAS	RELIGIOSOS	
7	1	1	SANIDAD		HOSPITALES,CLINICAS,BA LNEARIOS	HOSPITALES,CLINICAS	
7	1	2	SANIDAD		HOSPITALES,CLINICAS,BA LNEARIOS	BALNEARIOS	
7	1	3	SANIDAD		HOSPITALES,CLINICAS,BA LNEARIOS	AMBULATORIOS CONSULTORIOS	Y
8	1	1	RELIGIOSOS,CULTUR ALES Y EDUCAT		RELIGIOSOS	ERMITAS,CAPILLAS	
8	1	2	RELIGIOSOS,CULTUR ALES Y EDUCAT		RELIGIOSOS	IGLESIAS	
8	1	3	RELIGIOSOS,CULTUR ALES Y EDUCAT		RELIGIOSOS	CONVENTOS	
8	2	1	RELIGIOSOS,CULTUR ALES Y EDUCAT		CULTURALES EDUCATIVOS	EXPOSICIONES,CONGRESOS ,MUSEOS	
8	2	2	RELIGIOSOS,CULTUR ALES Y EDUCAT		CULTURALES EDUCATIVOS	COLEGIOS,IKASTOLAS,FACUL TADES	
9	1	1	NO CLASIFICADOS		APARCAMIENTOS,GARAJE S	EN SUPERFICIE	



9	1	2	NO CLASIFICADOS	APARCAMIENTOS,GARAJE S	EN EDIFICACION
9	2	1	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	PENITENCIARIOS,MILITARES
9	2	2	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	OBRAS URBANIZACION INTERIOR
9	2	3	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	CAMPINGS
9	2	4	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	CAMPOS DE GOLF
9	2	5	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	JARDINERIA Y EXPLANACIONES
9	2	6	NO CLASIFICADOS	DE CARACTER ESPECIAL	AEROPUERTOS,PUERTOS
9	3	1	NO CLASIFICADOS	PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	SILOS Y DEPOSITOS
9	3	2	NO CLASIFICADOS	PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	COBERTIZOS Y OTRAS PEQUEÑAS ED
9	3	3	NO CLASIFICADOS	PEQUEÑAS CONSTRUCCIONES	CASETAS DE TRANSFORMACION